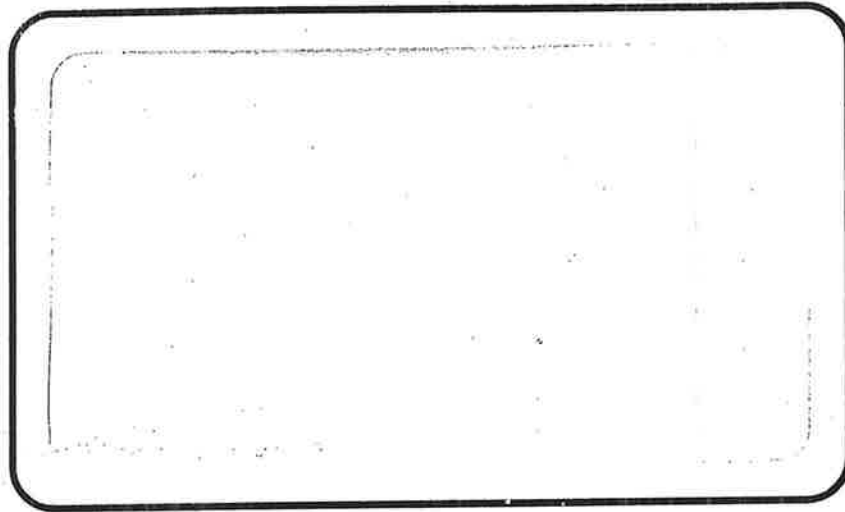




KANTOR AKUNTAN PUBLIK
TJAHJO MACHDJUD MODOPURO
REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS

Kantor Cabang : Perum. Taman Palem Permai II Blok B1 No. 05 Jl. Raden Gunawan II Rajabasa Pemuka,
Rajabasa Bandar Lampung - Lampung 35144
Kantor Pusat : Jl. Cempaka Putih Barat 13 No. G.10 Jakarta 10520

**PERUSAHAAN DAERAH SERASAN SEKUNDANG
LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL
31 DESEMBER 2024 DAN 2025
DAN
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**



HOTEL GRIYA SERASAN SEKUNDANG MUARA ENIM

Jl. Sultan Mahmud Badaruddin II, Muara Enim 31315, Sumatera Selatan, Indonesia
Telp. (0734) 422439, Fax. (0734) 423240

SURAT PERNYATAAN TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN PER 31 DESEMBER 2025 PERUSAHAAN DAERAH HOTEL GRIYA SERASAN SEKUNDANG

Kami yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Khaidir
Alamat Kantor : Jl. Sultan Mahmud Badaruddin II No. 1 Air Lintang-Muara Enim
Jabatan : General Manager

Untuk dan atas nama PD Hotel Griya Serasan Sekundang menyatakan bahwa :

1. Bertanggungjawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PD Hotel Griya Serasan Sekundang.
2. Laporan Keuangan PD Hotel Griya Serasan Sekundang tanggal 31 Desember 2025 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut telah disusun dan disajikan berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) yang berlaku di Indonesia.
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PD Hotel Griya Serasan Sekundang telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan PD Hotel Griya Serasan Sekundang tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
c. Semua dokumen transaksi, catatan keuangan dan pembukuan serta dokumen pendukung telah disusun dan disimpan oleh PD Hotel Griya Serasan Sekundang sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
4. Bertanggungjawab atas sistem pengendalian internal, pencegahan dan penanggulangan kecurangan, serta kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan yang relevan bagi PD Hotel Griya Serasan Sekundang.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Muara Enim, 26 Januari 2026

PD Hotel Griya Serasan Sekundang


Khaidir
General Manager

DAFTAR ISI

	Halaman
Laporan Auditor Independen	i
Neraca	1
Laporan Laba Rugi	2
Laporan Perubahan Ekuitas.....	3
Laporan Arus Kas	4
Catatan Atas Laporan Keuangan	5
Lampiran :	
Analisa Ratio.....	I

**KANTOR AKUNTAN PUBLIK
TJAKJO, MACHDJUD MODOPURO & REKAN**

Keputusan Menteri Keuangan RI No. : KEP-1021/KMK.17/1998; 658/KM.1/2018; 79/KM.1/2019

Perum. Taman Palembang Permai II Blok B1 No.5

Jl. Raden Gunawan II Rajabasa Pemuka, Rajabasa Bandar Lampung - Lampung 35144

Contact Person : +62 896 0814 7795 / +62 813 6945 5358; Email : kaptmee57@gmail.com



NO: 00003/2.0658/AU.2/05/1556-4/1/2025

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Kepada Yth,
Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
Perusahaan Daerah (PD) Serasan Sekundang
Jl. Sultan Mahmud Badaruddin II No. 1-Air Lintang, Muara Enim

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan Perusahaan Daerah (PD) Serasan Sekundang, yang terdiri dari laporan neraca tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, neraca Perusahaan tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan
Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

KANTOR PUSAT :

Gedung Yayasan Purna Bhakti, Lantai III Ruang 307
Jl. Proklamasi No. 44, Jakarta 10320

Telp.: (021) 3151534, (021) 42882576, Facs.: (021) 42882577

Email : kaptim@rad.net.id

CABANG DENPASAR :

Jl. Drupadi XIV No. 3, Sumerta Kelod,
Denpasar Timur, Denpasar 80235

Telp.: (0361) 4745880; Facs.: (0361) 4745880;

Email : kap.tjahjodenpasar@gmail.com

**KANTOR AKUNTAN PUBLIK
TJAHJO, MACHDJUD MODOPURO & REKAN**

Keputusan Menteri Keuangan RI No. : KEP-1021/KMK.17/1998; 658/KM.1/2018; 79/KM.1/2019

Perum. Taman Palem Permai II Blok B1 No.5

Jl. Raden Gunawan II Rajabasa Pemuka, Rajabasa Bandar Lampung - Lampung 35144

Contact Person : +62 896 0814 7795 / +62 813 6945 5356; Email : kaptmee57@gmail.com



Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

KAP TJahjo, Machdjud Modopuro & Rekan
Partner,



Dr. Eide Evana, S.E., M. Si., Ak., CA., CPA.

Nikap KEP 1021/KM.VI/1998

Nikap Cab 658/KM.1/2018

NIAP 1558

Bandar Lampung, 26 Januari 2026

KANTOR PUSAT :

Gedung Yayasan Purna Bhakti, Lantai III Ruang 307

Jl. Proklamasi No. 44, Jakarta 10320

Telp.: (021) 3151534, (021) 42882576, Facs.: (021) 42882577

Email : kaptlm@rad.net.id

CABANG DENPASAR :

Jl. Drupadi XIV No. 3, Sumerta Kelod,

Denpasar Timur, Denpasar 80235

Telp.: (0361) 4745880; Facs.: (0361) 4745880;

Email : kap.tjahjodenpasar@gmail.com



HOTEL GRIYA SERASAN SEKUNDANG MUARA ENIM

Jl. Sultan Mahmud Badaruddin II, Muara Enim 31315, Sumatera Selatan, Indonesia
Telp. (0734) 422439, Fax. (0734) 423240

PERUSAHAAN DAERAH SERASAN SEKUNDANG NERACA

Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024

Dalam Rupiah (Rp)			
ASET	Catatan	2025	2024
ASET LANCAR			
Kas dan Setara Kas	3	1.662.065.964,00	1.783.792.300,00
Piutang	4	457.491.178,00	244.241.178,00
Persediaan	5	130.768.500,00	61.245.500,00
Jumlah Aset Lancar		2.250.325.642,00	2.089.278.978,00
ASET TIDAK LANCAR			
ASET TETAP			
	6		
Harga Perolehan Aset Tetap		28.109.768.210,00	26.839.206.186,00
Akumulasi Penyusutan		(18.326.709.208,00)	(17.134.088.732,00)
Nilai Buku Aset Tetap		9.783.059.002,00	9.705.117.454,00
ASET LAIN-LAIN			
Jumlah Aset Tidak Lancar		9.783.059.002,00	9.705.117.454,00
TOTAL ASET		12.033.384.644,00	11.794.396.432,00
KEWAJIBAN DAN EKUITAS			
	Catatan	2025	2024
KEWAJIBAN			
KEWAJIBAN LANCAR			
Hutang Usaha	7	105.155.624,00	105.155.624,00
Hutang Pajak	8	43.712.000,00	5.886.519,00
Beban YMH Dibayar	9	35.665.552,00	30.516.315,00
Jumlah Kewajiban Lancar		184.533.176,00	201.558.458,00
KEWAJIBAN TIDAK LANCAR			
Hutang Jangka Panjang	-	-	-
Jumlah Kewajiban Tidak Lancar		-	-
Jumlah Kewajiban		184.533.176,00	201.558.458,00
EKUITAS			
	10		
Kekayaan Pemda Yang Dipisahkan		17.642.730.744,84	17.642.730.744,84
Modal Hibah Tahun 2014		1.202.223.425,00	1.202.223.425,00
Modal Penyertaan Tahun 2016		5.500.000.000,00	5.500.000.000,00
Laba (Rugi) Ditahan		(12.774.300.290,84)	(13.101.220.221,84)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan		278.197.589,00	349.104.026,00
Jumlah Ekuitas		11.848.851.468,00	11.592.837.974,00
TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS		12.033.384.644,00	11.794.396.432,00

Muara Enim, 26 Januari 2026

PD Serasan Sekundang


H. Khaidir
General Manager



HOTEL GRIYA

SERASAN SEKUNDANG MUARA ENIM

Jl. Sultan Mahmud Badaruddin II, Muara Enim 31315, Sumatera Selatan, Indonesia
Telp. (0734) 422439, Fax. (0734) 423240

PERUSAHAAN DAERAH SERASAN SEKUNDANG LAPORAN LABA RUGI

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024

Dalam Rupiah (Rp)

KETERANGAN	Catatan	2025	2024
PENJUALAN & PENDAPATAN	11	5.181.721.000,00	5.121.728.546,00
HARGA POKOK PENJUALAN	12	(1.127.392.100,00)	(996.324.500,00)
LABA KOTOR		4.054.328.900,00	4.125.404.046,00
BEBAN OPERASIONAL	13		
Beban Tenaga Kerja		963.471.303,00	861.958.032,00
Beban Telp, Listrik & Air		348.217.725,00	415.615.920,00
Beban Pajak (Non PPh)		462.565.019,00	454.914.651,00
Beban Pemeliharaan Aset Tetap		55.592.466,00	266.303.948,00
Beban Perlengkapan		302.495.929,00	244.374.389,00
Beban Bahan Bakar		158.863.773,00	92.721.236,00
Beban Administrasi dan Umum		1.451.232.389,00	1.403.520.730,00
Jumlah Beban Operasional		3.742.438.604,00	3.739.408.906,00
LABA (RUGI) OPERASIONAL		311.890.296,00	385.995.140,00
PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL	14		
Pendapatan Non Operasional		7.538.595,00	7.106.575,00
Beban Non Operasional		(720.000,00)	(850.000,00)
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional		6.818.595,00	6.256.575,00
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK		318.708.891,00	392.251.715,00
Pajak Penghasilan	15	(40.511.302,00)	(43.147.689,00)
LABA SETELAH PAJAK	16	278.197.589,00	349.104.026,00

Muara Enim, 26 Januari 2026

PD Serasan Sekundang


Khaidir
General Manager
Hotel Griya Serasan Sekundang
Muara Enim



HOTEL GRIYA SERASAN SEKUNDANG MUARA ENIM

Jl. Sultan Mahmud Badaruddin II, Muara Enim 31315, Sumatera Selatan, Indonesia
Telp. (0734) 422439, Fax. (0734) 423240

PERUSAHAAN DAERAH SERASAN SEKUNDANG LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024

Keterangan	Kekayaan Pemda Yg Dipisahkan	Modal		Saldo Laba (Rugi)	Jumlah Ekuitas
		Hibah	Penyertaan		
Saldo, Per 1 Januari 2024	17.642.730.744,84	1.202.223.425,00	5.500.000.000,00	(13.099.051.211,84)	11.245.902.958
Kenaikan (Penurunan) Laba (Rugi) Tahun 2024	-	-	-	(2.169.010,00) 349.104.026,00	(2.169.010,00) 349.104.026,00
Saldo, Per 31 Desember 2024	17.642.730.744,84	1.202.223.425,00	5.500.000.000,00	(12.752.116.195,84)	11.592.837.974,00
Kenaikan (Penurunan) Laba (Rugi) Tahun 2025	-	-	-	(22.184.095,00) 278.197.589,00	(22.184.095,00) 278.197.589,00
Saldo, Per 31 Desember 2025	17.642.730.744,84	1.202.223.425,00	5.500.000.000,00	(12.496.102.701,84)	11.848.851.468,00

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan 3



HOTEL GRIYA SERASAN SEKUNDANG MUARA ENIM

Jl. Sultan Mahmud Badaruddin II, Muara Enim 31315, Sumatera Selatan, Indonesia
Telp. (0734) 422439, Fax. (0734) 423240

PERUSAHAAN DAERAH SERASAN SEKUNDANG

LAPORAN ARUS KAS

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024

Dalam Rupiah (Rp)

KETERANGAN	2025	2024
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	278.197.589,00	349.104.026,00
Penyesuaian untuk :		
- Penyusutan Aset Tetap	1.192.620.476,00	1.180.554.882,00
Perubahan dalam Aset dan Kewajiban Operasi :		
- Piutang	(213.250.000,00)	20.000.000,00
- Persediaan	(69.523.000,00)	8.474.500,00
- Hutang Usaha		
- Hutang Pajak	(22.174.519,00)	(10.870.881,00)
- Beban YMH Dibayar	5.149.237,00	(4.580.467,00)
ARUS KAS BERSIH YANG DIPEROLEH DARI AKTIVITAS OPERASI	1.171.019.783,00	1.542.682.060,00
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
- Penjualan / Pembelian Aset Tetap	(1.270.562.024,00)	(1.165.428.948,00)
ARUS KAS YANG DIGUNAKAN UNTUK AKTIVITAS INVESTASI	(1.270.562.024,00)	(1.165.428.948,00)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
- Laba (Rugi) Ditahan	(22.184.095,00)	(2.169.010,00)
- Laba Tahun Lalu		
ARUS KAS YANG DIGUNAKAN UNTUK AKTIVITAS PENDANAAN	(22.184.095,00)	(2.169.010,00)
KAS DAN SETARA KAS BERSIH	(121.726.336,00)	375.084.102,00
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	1.783.792.300,00	1.408.708.198,00
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	1.662.065.964,00	1.783.792.300,00
	1.662.065.964,00	1.783.792.300,00

**PERUSAHAAN DAERAH SERASAN SEKUNDANG
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERKAHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN 2024
DALAM RUPIAH (Rp)**

1. GAMBARAN UMUM

a. Pendirian Perusahaan

Perusahaan Daerah (PD) Serasan Sekundang yang berkedudukan di Jl. Sultan Mahmud Badaruddin II No. 1 Air Lintang - Muara Enim, didirikan berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Muara Enim Nomor 8 Tahun 2010 tentang Perusahaan Daerah Hotel Griya Serasan Sekundang tanggal 15 Juni 2010. Peraturan Daerah tersebut telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Muara Enim Nomor 9 Tahun 2012 tanggal 18 Oktober 2012.

b. Maksud dan Tujuan

Maksud dan tujuan didirikannya Perusahaan Daerah ini adalah untuk peningkatan Perekonomian Daerah dan Pendapatan, berperan serta memperluas / meningkatkan kesempatan berusaha dan lapangan kerja, yang bergerak dalam bidang usaha Jasa Perhotelan, Pariwisata, Industri Pertambangan, Transportasi dan Perdagangan Umum.

c. Modal Usaha

Modal Dasar Perusahaan Daerah Serasan Sekundang sebesar Rp. 17.642.730.744,84 (Tujuh Belas Milyar Enam Ratus Empat Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Tiga Puluh Ribu Tujuh Ratus Empat Puluh Empat Koma Delapan Puluh Empat Rupiah) yang merupakan Kekayaan Pemerintah Kabupaten yang dipisahkan, yang terdiri dari Aset-Aset, Investasi dan Dana yang ada pada tabungan hote yang telah ada sebelumnya.

Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Muara Enim Nomor 14 Tahun 2015 terjadi penambahan Penyertaan Modal Daerah pada PD Serasan Sekundang sebesar - Rp. 5.500.000.000,00 (Lima Milyar Lima Ratus Juta Rupiah).

d. Badan Pengawas & Pengurus

Sampai dengan Per 31 Desember 2025, susunan kepengurusan PD Serasan Sekundang adalah sebagai berikut :

Badan Pengawas :

Ketua	: Dr. Mulyadi, MM, MH
Sekretaris	: H. Rinaldo, S. STP, M. Si

Badan Pengurus :

Direktur Utama
Direktur Operasional & Keuangan
General Manager

: Drs. Ridwan Noviar, MH
: Ir. Tri Hadi Pranyoto
: Khaidir

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI

a. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan Keuangan disusun dengan menggunakan prinsip dan praktek akuntansi yang berlaku umum di Indonesia.

Laporan Keuangan Perusahaan diselenggarakan berdasarkan konsep biaya perolehan, kecuali dinyatakan secara khusus. Laporan Arus Kas disusun dengan metode tidak langsung yang diklasifikasikan dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

b. Transaksi Dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Pembukuan perusahaan diselenggarakan dalam mata uang Rupiah. Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal neraca, aktiva dan kewajiban dalam mata uang asing dijabarkan dalam Rupiah berdasarkan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Laba Rugi kurs karena perubahan kurs transaksi dalam penjabaran valuta asing pada tanggal neraca dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi.

c. Kas dan Setara Kas

Kas dan Setara Kas terdiri dari saldo kas, saldo bank dan deposito berjangka pendek yang penempatannya kurang dari tiga bulan dan yang tidak dijaminkan serta tidak dibatasi penggunaannya.

d. Piutang & Penyisihan Piutang Ragu - Ragu

Piutang Dagang/Usaha, dicatat dan diakui sebesar Nilai Perolehan (*Historical Cost*) dan atas piutang tersebut belum diadakan Penyisihan Piutang Tak Tertagih.

e. Persediaan

Barang Jadi, Bahan Baku dan Bahan Pembantu diakui sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dan nilai realisasi bersih. Harga Perolehan ditentukan dengan menggunakan Metode "Masuk Pertama Keluar Pertama" (FIFO). Harga Perolehan barang jadi terdiri dari biaya bahan baku dan pembantu, tenaga kerja langsung dan biaya overhead yang terkait dengan produksi (berdasarkan kapasitas operasi normal). Nilai Realisasi bersih adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya penjualan.

Penyisihan untuk persediaan usang dan lambat bergerak ditentukan berdasarkan estimasi penggunaan atau penjualan masing-masing jenis persediaan pada masa mendatang.

f. Beban Dibayar Dimuka

Beban Dibayar Dimuka dibebankan pada usaha masa berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya.

g. Aset Tetap dan Penyusutan

Aset Tetap dicatat sebesar Nilai Perolehan dan disusutkan secara asās sesuai dengan golongannya dengan menggunakan Metode Garis Lurus (*Straight Line Method*), sebagai berikut :

• Bangunan	5% / Tahun
• Taman & Halaman Parkir	5% / Tahun
• Kendaraan	25% / Tahun
• Peralatan & Perlengkapan	25% / Tahun
• Fixture & Furniture	25% / Tahun

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan termasuk biaya ijin lokasi, biaya ganti rugi, biaya pengurusan sertifikat dan biaya-biaya lain yang terkait dengan perolehan tanah tersebut dan tidak disusutkan.

Bila nilai tercatat suatu aset tetap melebihi taksiran nilai yang dapat diperoleh kembali, maka nilai tersebut diturunkan ke nilai yang dapat diperoleh kembali tersebut, yang ditentukan sebagai nilai tertinggi antara harga jual neto dan nilai pakai.

Beban perbaikan, pemeliharaan, penggantian kecil yang tidak menambah nilai atau tidak meningkatkan produktivitas dasar aset tersebut, dibukukan sebagai beban pada saat terjadi. Pengeluaran yang memperpanjang masa manfaat atau memberi manfaat ekonomi di masa yang akan datang dalam bentuk peningkatan standar kinerja akan dikapitalisasi. Aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau yang dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutannya. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laporan laba rugi pada tahun yang bersangkutan.

h. Pengakuan Pendapatan dan Behan

Pendapatan Perusahaan yang timbul dari transaksi dengan pengguna jasa diakui sebesar bruto, sedangkan pendapatan perusahaan yang berasal dari transaksi lainnya diakui sebagai pendapatan sebesar nilai transaksi.

Pengakuan biaya sebagai beban dalam perhitungan laba rugi, dilakukan atas dasar akrual (*accrual basis*). Semua beban untuk memperoleh barang dan jasa yang dipakai habis dalam penyelenggaraan operasi perusahaan selama satu periode akuntansi, dibukukan

sebagai beban pada periode yang bersangkutan. Penyesuaian dilakukan pada setiap akhir periode akuntansi agar pembebanan biaya dapat dilakukan dengan tepat, sesuai dengan prinsip *matching cost against revenue*. Harga Pokok adalah total biaya yang dikeluarkan untuk memperoleh pendapatan dan dicatat pada saat terjadinya biaya.

i. Pajak Penghasilan dan Imbalan Kerja

PD. Serasan Sekundang telah menghitung, memperhitungkan, menyetor dan melaporkan sendiri kewajiban pajaknya sesuai dengan peraturan perpajakan yang menganut asas "*Self Assesment System*". Laporan keuangan terlampir tidak mencakup penyesuaian yang berasal dari masalah tersebut.

Perusahaan belum membukukan kewajiban imbalan pascakerja sebagaimana diatur dalam SAK ETAP Bab 23 "Imbalan Kerja" serta ketentuan Undang-undang Republik Indonesia No. 13 tahun 2003 tentang ketenagakerjaan. Dalam ketentuan tersebut Perusahaan diwajibkan untuk membayarkan imbalan kerja kepada karyawannya pada saat mereka berhenti bekerja karena mengundurkan diri, pensiun normal, meninggal dunia dan cacat tetap. Besarnya imbalan pascakerja tersebut terutama berdasarkan lamanya masa kerja dan besarnya kompensasi karyawan pada saat penyelesaian hubungan kerja. Pada dasarnya imbalan kerja berdasarkan Undang-undang Republik Indonesia No. 13 tahun 2003 tentang ketenagakerjaan adalah program imbalan pasti.

3. KAS DAN SETARA KAS

Jumlah tersebut merupakan saldo Kas, Bank dan Deposito Berjangka pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- Kas Tunai	15.275.500,00	2.550.500,00
- PT. Bank Sumsel Rek. 1473070062	1.610.086.506,00	1.517.938.595,00
- PT. Bank Sumsel Rek. 1473070095	-	1.615.691,00
- PT. Bank BRI	18.628.597,00	242.412.631,00
- PT. BPR Muara Enim	18.075.361,00	19.274.883,00
Saldo Kas dan Setara Kas	1.662.065.964,00	1.783.792.300,00

4. PIUTANG

Jumlah tersebut merupakan saldo Piutang pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- Piutang Usaha	457.491.178,00	244.241.178,00
Saldo Piutang Usaha	457.491.178,00	244.241.178,00

5. PERSEDIAAN

Jumlah tersebut merupakan saldo Persediaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- Persediaan Bahan Baku Makanan	45.250.000,00	18.459.500,00
- Persediaan Minuman	18.750.500,00	6.575.500,00
- Persediaan Makanan	22.725.000,00	15.776.000,00
- Persediaan Fasilitas Umum	10.563.500,00	2.455.500,00
- Persediaan Laundry	5.805.000,00	2.890.000,00
- Persediaan Alat Kebersihan	12.865.000,00	5.658.000,00
- Persediaan Teknik & Bangunan	7.763.500,00	5.866.000,00
- Persediaan ATK & Cetakan	7.046.000,00	3.565.000,00
Saldo Persediaan	130.768.500,00	61.245.500,00

6. ASET TETAP

Jumlah tersebut merupakan Aset Tetap pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
Tanah	1.929.700.000,00	1.929.700.000,00
Bangunan	19.692.190.257,00	18.933.690.257,00
Taman & Halaman Parkir	555.000.000,00	555.000.000,00
Kendaraan	230.000.000,00	230.000.000,00
Operating Equipment	1.708.711.511,00	1.656.943.011,00
Mekanikal & Elektrikal	2.281.750.351,00	2.054.529.827,00
Fixture & Furniture	1.712.416.091,00	1.479.343.091,00
Saldo Nilai Perolehan Aset Tetap	28.109.768.210,00	26.839.206.186,00
Akumulasi Penyusutan	(18.326.709.208,00)	(17.134.088.732,00)
Saldo Nilai Buku Aset Tetap	9.783.059.002,00	9.705.117.454,00

7. HUTANG USAHA

Jumlah tersebut merupakan Saldo Hutang pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- Hutang CV. Karya Modern	97.971.624,00	97.971.624,00
- Hutang Toko Bali	7.184.000,00	7.184.000,00
Saldo Hutang Usaha	105.155.624,00	105.155.624,00

8. HUTANG PAJAK

Jumlah tersebut merupakan Saldo Hutang Pajak yang masih harus dibayar pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- Pajak Hotel	23.058.500,00	15.279.250,00
- Pajak Restaurant	20.653.500,00	29.322.800,00
- Pajak Badan	-	21.284.469,00
Saldo Hutang Pajak	43.712.000,00	65.886.519,00

9. BEBAN YMH DIBAYAR

Jumlah tersebut merupakan saldo Pendapatan Ditangguhkan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- Beban YMHD Listrik Hotel	22.885.990,00	18.863.946,00
- Beban YMHD Telpon	2.236.251,00	2.296.059,00
- Beban YMHD PDAM	3.886.750,00	3.741.000,00
- Beban YMHD Listrik Laundry	2.401.204,00	2.101.204,00
- Beban YMHD BPJS Kesehatan	2.287.197,00	1.879.026,00
- Beban YMHD BPJS Ketenagakerjaan	1.988.160,00	1.635.080,00
Saldo Beban YMH Dibayar	35.665.552,00	30.516.315,00

10. EKUITAS

Jumlah tersebut merupakan Saldo Ekuitas pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- Kekayaan Pemda Yang Dipisahkan	17.642.730.744,84	17.642.730.744,84
- Modal Hibah Tahun 2014	1.202.223.425,00	1.202.223.425,00
- Modal Penyertaan Tahun 2016	5.500.000.000,00	5.500.000.000,00
- Laba (Rugi) Ditahan	(12.774.300.290,84)	(13.101.220.221,84)
- Laba (Rugi) Tahun Berjalan	278.197.589,00	349.104.026,00
Saldo Ekuitas	11.848.851.468,00	11.592.837.974,00

11. PENJUALAN & PENDAPATAN

Jumlah tersebut merupakan Penjualan & Pendapatan Perusahaan sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan perincian sebagai berikut :

	2025	2024
a. Penjualan Kamar :	858.626.000,00	675.000.000,00
- Penjualan Kamar Superior	535.000.000,00	632.006.000,00
- Penjualan Kamar Deluxe	386.320.000,00	456.000.000,00
- Penjualan Kamar Family	205.000.000,00	376.000.000,00
- Penjualan Kamar P. Suite	1.984.946.000,00	2.139.006.000,00
Jumlah Penjualan Kamar		
b. Penjualan Olahan :	5.032.000,00	6.655.500,00
- Penjualan Olahan Coffee Shop	4.304.000,00	4.103.000,00
- Penjualan Olahan Room Service	2.336.160.000,00	2.250.833.176,00
- Penjualan Olahan Banquette	2.345.496.000,00	2.261.591.676,00
Jumlah Penjualan Olahan		
c. Pendapatan Operasional Lainnya :	321.279.000,00	168.155.000,00
- Pendapatan Laundry	530.000.000,00	552.975.870,00
- Pendapatan Sewa Ball Room	-	-
- Pendapatan Operasional Lainnya	851.279.000,00	721.130.870,00
Jumlah Pendapatan Operasional Lainnya		
Jumlah Penjualan & Pendapatan	5.181.721.000,00	5.121.728.546,00

12. HARGA POKOK PENJUALAN

Jumlah tersebut merupakan Harga Pokok Penjualan sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- HPP - Hasil Olahan	1.127.392.100,00	990.704.500,00
- HPP - Barang Dagangan	-	5.620.000,00
Jumlah Harga Pokok Penjualan	1.127.392.100,00	996.324.500,00

13. BEBAN OPERASIONAL

Jumlah tersebut merupakan Beban Operasional sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
a. Beban Tenaga Kerja :	828.500.000,00	770.250.000,00
- Beban Gaji Karyawan	67.400.000,00	32.600.000,00
- Beban THR	-	3.900.000,00
- Beban Seragam Kerja	49.205.253,00	41.353.392,00
- Beban BPJS	18.366.050,00	13.854.640,00
- Beban Medical	963.471.303,00	861.958.032,00
Jumlah Beban Tenaga Kerja		

b. Beban Telpon, Listrik & Air :		
- Beban Listrik Hotel	246.284.283,00	272.375.899,00
- Beban Listrik Laundry	29.631.494,00	28.390.468,00
- Beban PDAM	45.446.454,00	86.867.000,00
- Beban Telepon & Faximile	26.855.494,00	27.982.553,00
Jumlah Beban Telpon, Listrik & Air	348.217.725,00	415.615.920,00
c. Beban Pajak (Non PPh) :		
- Beban Pajak Hotel	230.978.696,00	246.433.550,00
- Beban Pajak Restaurant	212.051.048,00	193.217.301,00
- Beban PBB & Kendaraan	19.535.275,00	15.263.800,00
Jumlah Beban Pajak (Non PPh)	462.565.019,00	454.914.651,00
d. Beban Pemeliharaan Aset Tetap :		
- Beban Pemeliharaan Gedung & Bangunan		136.981.000,00
- Beban Pemeliharaan Mekanikal & Elektrikal	37.135.891,00	68.602.948,00
- Beban Pemeliharaan Fixtur & Furniture	7.500.000,00	59.625.000,00
- Beban Pemeliharaan Kendaraan	10.956.575,00	1.095.000,00
Jumlah Beban Pemeliharaan Aset Tetap	55.592.466,00	266.303.948,00
e. Beban Perlengkapan :		
- Beban Perlengkapan Hotel	261.046.429,00	238.186.389,00
- Beban Perlengkapan Dapur	23.068.500,00	697.000,00
- Beban Perlengkapan Laundry	18.681.000,00	5.491.000,00
Jumlah Beban Perlengkapan	302.495.929,00	244.374.389,00
f. Beban Bahan Bakar :		
- Beban Bahan Bakar Dapur	136.930.000,00	71.260.000,00
- Beban Bahan Bakar Kendaraan	17.383.773,00	18.081.236,00
- Beban Bahan Bakar Genset	4.550.000,00	3.380.000,00
Jumlah Beban Bahan Bakar	158.863.773,00	92.721.236,00
g. Beban Administrasi dan Umum :		
- Beban ATK & Materai	10.507.500,00	3.878.000,00
- Beban Cetak & Foto Copy	3.804.300,00	7.780.000,00
- Beban Jasa Akuntan Publik	16.000.000,00	15.000.000,00
- Beban Jasa Penasehat Hukum	6.000.000,00	6.000.000,00
- Beban Pengiriman	120.000,00	1.256.000,00
- Beban Langganan TV	18.040.500,00	18.065.000,00
- Beban Retribusi Kebersihan & Parkir	1.800.000,00	1.800.000,00
- Beban Sumbangan	4.300.000,00	5.350.000,00
- Beban Entertain	1.280.000,00	
- Beban Penyusutan Aktiva Tetap	1.192.620.476,00	1.195.571.445,00
- Beban Kontribusi PAD	192.007.214,00	146.218.794,00
- Beban Adm. & Umum Lainnya	4.752.399,00	2.601.491,00
Jumlah Beban Administrasi & Umum	1.451.232.389,00	1.403.520.730,00
Jumlah Beban Operasional	3.742.438.604,00	3.739.408.906,00

14. PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL

Jumlah tersebut merupakan Pendapatan (Beban) Non Operasional sampai dengan Per 31 Desember 2025 dan 2024, dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
a. Pendapatan Non Operasional :		
- Pendapatan Jasa Giro & Tabungan	7.538.595,00	7.106.575,00
Jumlah Pendapatan Non Operasional	7.538.595,00	7.106.575,00
b. Beban Non Operasional :		
- Beban Administrasi Bank	(720.000,00)	(850.000,00)
Jumlah Beban Non Operasional	(720.000,00)	(850.000,00)
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional	6.818.595,00	6.256.575,00

15. PAJAK PENGHASILAN

Jumlah tersebut merupakan Pajak Penghasilan Badan Perseroan untuk tahun 2025 dan 2024.

	2025	2024
- Pajak Penghasilan Badan	40.511.302,00	43.147.689,00
Jumlah PPh Badan	40.511.302,00	43.147.689,00

16. LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN

Jumlah tersebut merupakan Laba Setelah Pajak yang diperoleh dalam tahun 2025 dan 2024.

	2025	2024
- Laba Setelah Pajak	278.197.589,00	349.104.026,00
Jumlah Laba (Rugi) Setelah Pajak	278.197.589,00	349.104.026,00

22. PENYUSUNAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen PD. Serasan Sekundang bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan yang telah diselesaikan pada tanggal 26 Januari 2026.

LAMPIRAN



HOTEL GRIYA

SERASAN SEKUNDANG MUARA ENIM

Jl. Sultan Mahmud Badaruddin II, Muara Enim 31315, Sumatera Selatan, Indonesia
Telp. (0734) 422439, Fax. (0734) 423240

PERUSAHAAN DAERAH SERASAN SEKUNDANG

ANALISA RATIO

Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024

Lampiran I

	2025	2024
I. RATIO LIKUIDITAS		
1. Current Ratio	1.219,47 %	1.036,56 %
2. Acid Test Ratio	1.148,60 %	1.006,18 %
3. Cash Ratio	900,69 %	885,00 %
II. RATIO SOLVABILITAS		
1. Ratio Modal dengan Aset	98,47 %	98,29 %
2. Ratio Modal dengan Aset Tetap	121,12 %	119,45 %
3. Ratio Hutang dengan Modal	1,56 %	1,74 %
4. Ratio Hutang dengan Aset	1,53 %	1,71 %
III. RATIO RENTABILITAS		
1. Ratio Modal Sendiri	2,35 %	3,01 %
2. Gross Margin Ratio	78,24 %	80,55 %
3. Operating Margin Ratio	6,02 %	7,54 %
4. Net Margin Ratio	5,37 %	6,82 %
5. Operating Rato	93,98 %	92,46 %

PD SERASAN SEKUNDANG
 DATAR INVENTARIS DAN AKUMULASI PENYUSUTAN
 PER 31 DESEMBER 2025 & 2024

No	Tahun Perolehan	Keterangan	Unit	Nilai Perolehan & Akumulasi 2024		Perubahan Dalam Tahun 2025		Umur Ekonomis		Tahun 2025		Akumulasi	Nilai Buku
				Per Unit	Nilai Perolehan	Akumulasi Penyusutan	D	K	Tahun	Persen	Beban Penyusutan		
I TANAH													
1	2007	Tanah	1	1.929.700.000,00	1.929.700.000,00	-	-	-	-	1.929.700.000,00	-	-	1.929.700.000,00
Total Tanah													
II BANGUNAN													
1	2004	Bangunan Hotel	-	15.475.555.000,00	15.475.555.000,00	11.210.722.000,00	-	-	20	5	773.777.750,00	11.984.499.750,00	3.491.055.250,00
2	2007	Masr Kayevan	-	159.200.000,00	159.200.000,00	143.280.000,00	-	-	20	5	7.960.000,00	151.240.000,00	7.960.000,00
3	2007	Bangunan Laundry	-	140.600.000,00	140.600.000,00	126.540.000,00	-	-	20	5	7.030.000,00	133.570.000,00	7.030.000,00
4	2007	Rumah Genet & Mualahat	-	32.800.000,00	32.800.000,00	29.520.000,00	-	-	20	5	1.640.000,00	31.160.000,00	1.640.000,00
5	2007	Pos Security	-	6.700.000,00	6.700.000,00	6.030.000,00	-	-	20	5	335.000,00	6.365.000,00	335.000,00
6	2007	Pagar	-	68.000.000,00	68.000.000,00	61.200.000,00	-	-	20	5	3.400.000,00	64.600.000,00	3.400.000,00
7	2020	Renovasi Bangunan	-	871.986.000,00	871.986.000,00	209.202.200,00	-	-	20	5	43.999.300,00	252.801.500,00	619.184.500,00
8	2022	Renovasi Ball Room	-	380.149.768,00	380.149.768,00	38.014.976,00	-	-	20	5	19.007.488,00	57.022.464,00	373.127.304,00
9	2023	Renovasi Ball Room	-	289.580.500,00	289.580.500,00	14.479.025,00	-	-	20	5	14.479.025,00	28.958.025,00	260.622.450,00
10	2023	Renovasi Bangunan	-	679.618.989,00	679.618.989,00	33.980.949,00	-	-	20	5	33.980.949,00	67.961.898,00	611.457.091,00
11	2024	Renovasi Bangunan	-	829.500.000,00	829.500.000,00	34.562.500,00	-	-	20	5	34.562.500,00	69.125.000,00	760.373.000,00
12	2025	Renovasi Bangunan	-	-	-	-	758.500.000,00	-	20	5	-	-	758.500.000,00
Total Bangunan				18.933.690.257,00	18.933.690.257,00	11.907.531.650,00	758.500.000,00	-	19.692.190.257,00	939.772.012,00	12.847.303.662,00	6.844.886.595,00	
III TAMAN & HALAMAN PARKIR													
1	2007	Taman	1	13.800.000,00	13.800.000,00	12.420.000,00	-	-	20	5	690.000,00	13.110.000,00	690.000,00
2	2007	Halaman Parkir	1	541.200.000,00	541.200.000,00	377.880.000,00	-	-	20	5	27.060.000,00	404.940.000,00	136.260.000,00
Total Taman & Halaman Parkir				555.000.000,00	555.000.000,00	390.300.000,00	-	-	27.750.000,00	418.050.000,00	136.950.000,00		
IV KENDARAAN													
1	2007	Mobil	-	230.000.000,00	230.000.000,00	230.000.000,00	-	-	5	20	-	230.000.000,00	-
Total Kendaraan				230.000.000,00	230.000.000,00	230.000.000,00	-	-	230.000.000,00	-	-	-	-
V PERALATAN & PERLENGKAPAN													
a Operating Equipment													
1	2007	Laundry Equipment	-	851.610.000,00	851.610.000,00	851.610.000,00	-	-	4	25	-	851.610.000,00	-
2	2007	Receiving Area	-	57.000.000,00	57.000.000,00	57.000.000,00	-	-	4	25	-	57.000.000,00	-
3	2007	Waiting Area	-	92.568.000,00	92.568.000,00	92.568.000,00	-	-	4	25	-	92.568.000,00	-
4	2007	Prep & Kitchen Area	-	148.812.000,00	148.812.000,00	148.812.000,00	-	-	4	25	-	148.812.000,00	-
5	2007	Pantry Area	-	28.662.000,00	28.662.000,00	28.662.000,00	-	-	4	25	-	28.662.000,00	-
6	2007	Beverage Area	-	80.370.000,00	80.370.000,00	80.370.000,00	-	-	4	25	-	80.370.000,00	-
7	2007	Pick Up Counter	-	43.820.000,00	43.820.000,00	43.820.000,00	-	-	4	25	-	43.820.000,00	-
8	2007	Living Area	-	36.642.000,00	36.642.000,00	36.642.000,00	-	-	4	25	-	36.642.000,00	-
9	2007	Pot & Pan	-	3.721.000,00	3.721.000,00	3.721.000,00	-	-	4	25	-	3.721.000,00	-
10	2007	Glass Ware	-	13.990.000,00	13.990.000,00	13.990.000,00	-	-	4	25	-	13.990.000,00	-
11	2007	Silverware / Cutlery	-	26.366.000,00	26.366.000,00	26.366.000,00	-	-	4	25	-	26.366.000,00	-
12	2007	China Ware	-	34.006.000,00	34.006.000,00	34.006.000,00	-	-	4	25	-	34.006.000,00	-
13	2008-2013	Aset Pemabahan 2008-2013	-	71.216.011,00	71.216.011,00	71.216.011,00	-	-	4	25	-	71.216.011,00	-
14	2014	Pendelisk Usung Palan	1	175.000,00	175.000,00	175.000,00	-	-	4	25	-	175.000,00	-
15	2014	Printer Canon IP 2770	1	550.000,00	550.000,00	550.000,00	-	-	4	25	-	550.000,00	-
16	2014	Neon Box In / Out Hotel	1	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	4	25	-	1.500.000,00	-
17	2014	Neon Box In / Out Hotel	1	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	4	25	-	1.500.000,00	-
18	2017	Kompor Besar	2	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-	4	25	-	1.300.000,00	-
19	2017	Kompor Kecil	1	350.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-	4	25	-	350.000,00	-
20	2019	Kompor Rini & Temos Nasi	1	2.315.000,00	2.315.000,00	2.315.000,00	-	-	4	25	-	2.315.000,00	-

21	2019	Partial Pindang Sterilis	5	800,000.00	800,000.00	800,000.00	4	25	2,750,000.00	800,000.00	5,750,000.00	5,750,000.00
22	2024	Handuk	-	11,000,000.00	11,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
23	2024	Sarung Kandi	-	9,600,000.00	9,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-
24	2024	Bantal, Sarung Bantal dan Kasur Kaki	-	14,750,000.00	14,750,000.00	-	-	-	-	-	-	-
25	2024	Bantal Meja	-	9,320,000.00	9,320,000.00	-	-	-	-	-	-	-
26	2024	Peralatan Mekanik	-	115,000,000.00	115,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
27	2025	Toplon & Kompresor Gas Merk Rind	-	668,500.00	668,500.00	-	-	-	-	-	-	-
1	2025	Mesin Genset	-	9,750,000.00	9,750,000.00	-	-	-	-	-	-	-
2	2025	Mesin Rumput	-	1,350,000.00	1,350,000.00	-	-	-	-	-	-	-
3	2025	Mesin Bor	-	1,500,000.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-
4	2025	Mesin Air Pendingin	-	5,000,000.00	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
5	2025	Mesin Vacuum	-	7,500,000.00	7,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-
6	2025	Mesin Cuci	2	5,000,000.00	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
7	2025	Mesin Water Filter	10	1,500,000.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-
Total Operating Equipment				1,689,711,511.00	1,656,943,011.00	1,521,884,885.00	-	-	51,768,500.00	1,708,711,511.00	43,153,031.00	143,673,595.00
b Mechanical & Electrical												
1	2007	Genset 70 KVA	-	71,280,000.00	71,280,000.00	-	-	-	-	-	-	-
2	2007	Steam Boiler	-	885,600,000.00	885,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-
3	2007	Pemutus Air	19	94,150,000.00	94,150,000.00	-	-	-	-	-	-	-
4	2007	Sistem Pendingin	-	144,600,000.00	144,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-
5	2007	Pemampungan Air	-	32,130,000.00	32,130,000.00	-	-	-	-	-	-	-
6	2007	Fire Protection	25	24,000,000.00	24,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
7	2007	Lighting	-	54,520,000.00	54,520,000.00	-	-	-	-	-	-	-
8	2007	Aset Penambuhan 2008-2013	-	249,979,600.00	249,979,600.00	-	-	-	-	-	-	-
9	2014	Water Heater 30 L	1	3,443,500.00	3,443,500.00	-	-	-	-	-	-	-
10	2014	Printer Canon IP 2770	1	550,000.00	550,000.00	-	-	-	-	-	-	-
11	2014	Monitor LCD LG	1	830,000.00	830,000.00	-	-	-	-	-	-	-
12	2014	AC Panasonic 1 PK	1	3,950,000.00	3,950,000.00	-	-	-	-	-	-	-
13	2014	Receiver K - Violon	1	1,600,000.00	1,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-
14	2014	AC LG 2 PK	1	6,300,000.00	6,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-
15	2017	AC 2 PK	10	95,000,000.00	95,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
16	2017	Intelex & Screen	1	2,500,000.00	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-
17	2017	Kipas Angin Dinding	16	2,480,000.00	2,480,000.00	-	-	-	-	-	-	-
18	2017	Kipas Angin Plafon	2	500,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-
19	2017	Sriba	2	530,000.00	530,000.00	-	-	-	-	-	-	-
20	2017	Steamer & Hand Steamer	2	500,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-
21	2017	Maggom Besar	1	1,300,000.00	1,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-
22	2017	HT	6	1,250,000.00	1,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-
23	2017	Pompa Air Tanam	1	1,250,000.00	1,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-
24	2017	Mio Podium	4	2,500,000.00	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-
25	2017	Mio Wireless	2	600,000.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-
26	2017	Equalizer	2	750,000.00	750,000.00	-	-	-	-	-	-	-
27	2017	Kipas Angin Blower	1	1,000,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
28	2017	Kipas Angin Tegak	2	600,000.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-
29	2017	Finger Print	1	1,200,000.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-
30	2018	Kipas Angin Besar Tegak	2	1,050,000.00	1,050,000.00	-	-	-	-	-	-	-
31	2018	HT	6	750,000.00	750,000.00	-	-	-	-	-	-	-
32	2018	Kipas Angin Seling Tegak	6	1,860,000.00	1,860,000.00	-	-	-	-	-	-	-
33	2018	Mixer Power (Second)	1	1,000,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
34	2018	AC 1.5 PK	2	9,000,000.00	9,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
35	2018	Water Jug Besar	2	1,000,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
36	2018	Thermos Air Panas Besar	1	750,000.00	750,000.00	-	-	-	-	-	-	-
37	2018	Blender Jus	1	550,000.00	550,000.00	-	-	-	-	-	-	-
38	2018	Sriba	1	285,000.00	285,000.00	-	-	-	-	-	-	-
39	2018	Mesin Cuci 16 Kg	1	2,330,000.00	2,330,000.00	-	-	-	-	-	-	-
40	2019	Water Jug	5	1,250,000.00	1,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-
41	2019	Mesin Clip On Wireless	1	600,000.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-
42	2019	Mesin Clip On Kabel	1	1,700,000.00	1,700,000.00	-	-	-	-	-	-	-
43	2019	TV Led TH-32F202G	7	15,000,000.00	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
44	2019	Printer FO	1	2,200,000.00	2,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-
45	2019	Propektor	1	5,570,000.00	5,570,000.00	-	-	-	-	-	-	-
46	2019	Screen Tripod 96 X 96 Inchi	1	1,750,000.00	1,750,000.00	-	-	-	-	-	-	-
47	2019	Genset	1	6,600,000.00	6,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-
48	2019	Vacuum Cleaner	1	2,275,000.00	2,275,000.00	-	-	-	-	-	-	-
49	2019	Blender	3	1,650,000.00	1,650,000.00	-	-	-	-	-	-	-
50	2021	Projektor Infocus	2	5,000,000.00	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
51	2021	Screen Infocus	1	1,490,000.00	1,490,000.00	-	-	-	-	-	-	-

52	2021	Speaker Aktif	1	2,000,000.00	2,000,000.00	4,354,167.00	-	-	-	2,000,000.00	4	25	166,667.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
----	------	---------------	---	--------------	--------------	--------------	---	---	---	--------------	---	----	------------	--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

VI
FIXTURE & FURNITURE

1	2007	Kamar Tidur	-	444,946,000.00	444,946,000.00	-	-	444,946,000.00	4	25	-	444,946,000.00	-
2	2007	Lobby	-	52,885,000.00	52,885,000.00	-	-	52,885,000.00	4	25	-	52,885,000.00	-
3	2007	Convention Room	-	118,628,000.00	118,628,000.00	-	-	118,628,000.00	4	25	-	118,628,000.00	-
4	2007	Meeting Room	-	21,640,000.00	21,640,000.00	-	-	21,640,000.00	4	25	-	21,640,000.00	-
5	2007	Engineering Room	-	10,990,000.00	10,990,000.00	-	-	10,990,000.00	4	25	-	10,990,000.00	-
6	2007	Front Office	-	11,620,000.00	11,620,000.00	-	-	11,620,000.00	4	25	-	11,620,000.00	-
7	2007	Manager & Accounting Room	-	57,900,000.00	57,900,000.00	-	-	57,900,000.00	4	25	-	57,900,000.00	-
8	2007	Restaurant & Café	-	23,438,000.00	23,438,000.00	-	-	23,438,000.00	4	25	-	23,438,000.00	-
9	2007	Bar & Office Shop	-	30,970,000.00	30,970,000.00	-	-	30,970,000.00	4	25	-	30,970,000.00	-
10	2007	Karaoke Room	-	15,400,000.00	15,400,000.00	-	-	15,400,000.00	4	25	-	15,400,000.00	-
11	2007	House Keeping	-	39,992,000.00	39,992,000.00	-	-	39,992,000.00	4	25	-	39,992,000.00	-
12	2007	Laundry Room	-	2,285,000.00	2,285,000.00	-	-	2,285,000.00	4	25	-	2,285,000.00	-
13	2007	Pos Jaga	-	900,000.00	900,000.00	-	-	900,000.00	4	25	-	900,000.00	-
14	2007	Asest Penambahan 2008-2013	-	46,948,091.00	46,948,091.00	-	-	46,948,091.00	4	25	-	46,948,091.00	-
15	2014	Meja Setrika Jas Kecil	1	230,000.00	230,000.00	-	-	230,000.00	4	25	-	230,000.00	-
16	2017	Meja Banquet	20	31,250,000.00	31,250,000.00	-	-	31,250,000.00	4	25	-	31,250,000.00	-
17	2017	Sarang Kursi	100	4,500,000.00	4,500,000.00	-	-	4,500,000.00	4	25	-	4,500,000.00	-
18	2017	Meja Sritka Lipat	1	250,000.00	250,000.00	-	-	250,000.00	4	25	-	250,000.00	-
19	2018	Podium Kaca	1	1,200,000.00	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	4	25	-	1,200,000.00	-
20	2018	Meja Sritka Lipat	1	400,000.00	400,000.00	-	-	400,000.00	4	25	-	400,000.00	-
21	2019	Kursi Plastik	100	5,950,000.00	5,950,000.00	-	-	5,950,000.00	4	25	-	5,950,000.00	-
22	2019	Sarang Kursi Pita	100	5,450,000.00	5,450,000.00	-	-	5,450,000.00	4	25	-	5,450,000.00	-
23	2021	Meja Banquet	25	5,000,000.00	125,000,000.00	-	-	114,583,333.00	4	25	-	125,000,000.00	-
24	2021	Gorden	-	83,909,000.00	76,916,583.00	-	-	83,909,000.00	4	25	-	83,909,000.00	-
25	2023	Sprung Bad	-	29,778,000.00	14,268,625.00	-	-	29,778,000.00	4	25	-	29,778,000.00	-
26	2023	Sarang Kursi	-	8,700,000.00	3,987,500.00	-	-	8,700,000.00	4	25	-	8,700,000.00	-
27	2023	Meja Banquete	-	44,725,000.00	44,725,000.00	-	-	44,725,000.00	4	25	-	44,725,000.00	-
28	2023	Handuk	100	8,020,000.00	2,506,250.00	-	-	8,020,000.00	4	25	-	8,020,000.00	-
29	2023	Sofa	-	35,000,000.00	8,750,000.00	-	-	35,000,000.00	4	25	-	35,000,000.00	-
30	2023	Bad Cover	-	88,000,000.00	22,000,000.00	-	-	88,000,000.00	4	25	-	88,000,000.00	-
31	2023	Sirai & Bantal	-	25,800,000.00	6,450,000.00	-	-	25,800,000.00	4	25	-	25,800,000.00	-
32	2024	Sofa & Meja	-	21,400,000.00	4,904,167.00	-	-	21,400,000.00	4	25	-	21,400,000.00	-
33	2024	Meja Banquete	-	38,225,000.00	8,759,896.00	-	-	38,225,000.00	4	25	-	38,225,000.00	-
34	2024	Shower & Selang	-	1,014,000.00	147,875.00	-	-	1,014,000.00	4	25	-	1,014,000.00	-
35	2024	Perfengapan Hordeng	-	42,000,000.00	8,750,000.00	-	-	42,000,000.00	4	25	-	42,000,000.00	-
1	2025	Handuk	-	17,250,000.00	-	-	-	17,250,000.00	4	25	-	17,250,000.00	-
2	2025	Sarang Kursi & Rempel	-	13,375,000.00	-	-	-	13,375,000.00	4	25	-	13,375,000.00	-
3	2025	Kursi Direktur	-	7,500,000.00	-	-	-	7,500,000.00	4	25	-	7,500,000.00	-
4	2025	Shower & Selang	-	2,869,000.00	-	-	-	2,869,000.00	4	25	-	2,869,000.00	-
5	2025	Jet Shower & Kabel	-	579,000.00	-	-	-	579,000.00	4	25	-	579,000.00	-
1	2025	Kaur	20	3,650,000.00	-	-	-	3,650,000.00	4	25	-	3,650,000.00	-
2	2025	Sofa	-	22,500,000.00	-	-	-	22,500,000.00	4	25	-	22,500,000.00	-
3	2025	Kursi Direktur	-	15,000,000.00	-	-	-	15,000,000.00	4	25	-	15,000,000.00	-
4	2025	Meja Banquete	35	1,500,000.00	-	-	-	1,500,000.00	4	25	-	1,500,000.00	-
5	2025	Kursi Plastik	200	50,000.00	-	-	-	50,000.00	4	25	-	50,000.00	-
6	2025	Kursi Futura	100	185,000.00	-	-	-	185,000.00	4	25	-	185,000.00	-
Total Fixture & Furniture												1,712,416,091.00	1,328,566,487.90
Total Aktiva Tetap & Akumulasi Penyusutan												1,192,020,476.00	9,793,059,002.00